



U Z N E S E N I A

zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 22.05.2024 v kultúrnom dome v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 124

Obecné zastupiteľstvo v Čate

schvaľuje

program rokovania 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení schválených zmien.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 125

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Mária Palkó
2. Juraj Sárkány
3. Ing. Peter Czibula

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Gejza Kiss
2. Milan Oravec

K bodu č. 4

uznesenie č. 126

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

Výber zhotoviteľa stavby

1. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie : NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 70/2024 pod číslom 9933 – WYP zo dňa 10.04.2024.

2. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby: NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 962.400,- eur s DPH /slovom: deväťstošesťdesiatdva tisíc štyristo eur/.
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom LAST – stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148, predmetom ktorej je zhotovenie NOVOSTAVBY OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA.

SO 01 – Bytový dom

- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom LAST – stav s.r.o., Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince, IČO: 46013148, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 - Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 03 - Sadové úpravy

SO 04 - Prípojka plynu

SO 05 - Prípojka vodovodu

SO 06 - Prípojka kanalizácie

SO 07 – Prípojka NN

3. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním **Zmluvy o dielo**.

Podanie žiadosti

4. Schvaľuje:

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení

SO 02 – Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 05 – Prípojka vodovodu

SO 06 – Prípojka kanalizácie

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v

znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení

SO 02 – Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 – Chodníky a verejné osvetlenie

SO 02.2 - Parkoviská

SO 05 – Prípojka vodovodu

SO 06 – Prípojka kanalizácie

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom	869.726,69	11.400,00	881.126,69
SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie			
SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie	29.944,28	2.520,00	32.464,28
SO 02.2 Parkoviská	27.269,38	2.160,00	29.429,38
SO 03 Sadové úpravy	10.094,33	1.500,00	11.594,33
SO 04 Prípojka plynu	7.064,16	1.920,00	8.984,16
SO 05 Prípojka vodovodu	4.404,12	1.380,00	5.784,12
SO 06 Prípojka kanalizácie	11.986,04	2.040,00	14.026,04
SO 07 Prípojka NN	1.911,00	1.080,00	2.991,00
Celkom	962.400,00	24.000,00	986.400,00

Financovanie

7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
SO 01 Bytový dom	881.126,69	304.400,00	565.320,00	11.406,69
SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie				
SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie	32.464,28	8.700,00	22.000,00	1.764,28
SO 02.2 Parkoviská	29.429,38	3.900,00	22.000,00	3.529,38
SO 03 Sadové úpravy	11.594,33	-	-	11.594,33
SO 04 Prípojka plynu	8.984,16	-	-	8.984,16
SO 05 Prípojka vodovodu	5.784,12	4.040,00	1.730,00	14,12
SO 06 Prípojka kanalizácie	14.026,04	8.600,00	5.420,00	6,04
SO 07 Prípojka NN	2.991,00	-	-	2.991,00
Celkom	986.400,00	329.640,00	616.470,00	40.290,00

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 11.406,69 eur s DPH
-SO 01 Bytový dom – 11.406,69 eur s DPH

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 28.883,31,- eur s DPH.

Z toho:

1. vlastné finančné prostriedky vo výške 5.313,82 eur s DPH, na ktoré **je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie – 1.764,28 eur s DPH

SO 02.2 Parkoviská – 3.529,38 eur s DPH

- SO 05 Prípojka vodovodu – 14,12 eur s DPH

- SO 06 Prípojka kanalizácie – 6,04 eur s DPH

2. vlastné finančné prostriedky vo výške 23.569,49 eur s DPH, na ktoré **nie je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 03 Sadové úpravy – 11.594,33 eur s DPH

- SO 04 Prípojka plynu – 8.984,16 eur s DPH

- SO 07 Prípojka NN – 2.991,- eur s DPH

- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania inou nehnuteľnosťou „**Kultúrny dom**“, súpisné č. 295 zapísaný na LV č.1, parc.č. 517/20, **vrátane prislúchajúcich** pozemkov, parc. č. 517/20 a parc.č. 517/13 v k.ú. Čata, zapísané na LV č. 1, vydanom Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku Ing. Chládekovou pod č.114/2024.

8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- Projektová dokumentácia na stavbu bytového domu a jej súvisiacu technickú vybavenosť bola uhradená v celkovej výške: 24.000,- eur s DPH /slovom: dvadsaťštyritisíc eur/. Doklad o úhrade prikladáme do príloh.

Závazky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č.

443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

K bodu č. 5

uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu obce na rok 2024.

K bodu č. 6

uznesenie č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

podanie žiadosti na MF SR o dotáciu na individuálne potreby obce – vybavenie kuchyne kultúrneho domu v obci Čata.

K bodu č. 7

uznesenie č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

investíciu Západoslovenskej distribučnej, a.s. – LE_Čata, zahustenie TS, Hlavná, VNK, TS, NNK – elektrické podzemné vedenie na Proletárskej a Záhradnej ulici v súlade s zjednodušenou projektovou dokumentáciou

pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, číslo zákazky:L13.1158.23.0004 z 4/2024 s dôrazom na riadené pretláčanie pod spevnenými plochami verejného priestranstva obce Čata.

K bodu č. 8

uznesenie č. 130

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

mandátnu zmluvu o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti pri výstavbe nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v rámci investičnej akcie: „Novostavba obecných nájomných bytov v obci Čata“ v sume 9 396 eur.

K bodu č. 9

uznesenie č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

mandátnu zmluvu o výkone inžinierskej činnosti – stavebný dozor investora na stavbe „Novostavba obecných nájomných bytov v obci Čata“ a jej súvisiacej technickej vybavenosti v sume 7 000 eur.

V Čate dňa 23.05.2024



Marian Csákvári
starosta obce Čata