



U Z N E S E N I A

zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 13.06.2024 v kultúrnom dome v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Čate

a) schvaľuje

program rokovania 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva v znení
schválených zmien.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Mária Palkó
2. Juraj Sárkány
3. Milan Oravec

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Mária Palkó
2. Ing. Szilvia Török

K bodu č. 5

uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení.

K bodu č. 6

uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2024,

b) poveruje

HK obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024.

K bodu č. 7

uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

1) berie na vedomie

a) správu nezávislého audítora za rok 2023

b) stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Čata za rok 2023

2) schvaľuje

a) záverečný účet obce Čata za rok 2023 bez výhrad,

b) presun finančných prostriedkov na tvorbu rezervného fondu obce Čata v sume 19985,13 eur.

K bodu č. 8

uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) berie na vedomie

konsolidovanú Výročnú správu obce Čata za rok 2023.

K bodu č. 9

uznesenie č. 138

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

III. zmenu rozpočtu obce na rok 2024

b) schvaľuje

1) použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 8 700 Eur na krytie bežných výdavkov obce v zmysle Zákona č. 583/2004 Z.z., §21 písm. j

2) použitie prostriedkov rezervného fondu v sume 8 000 Eur na splátky investičného úveru.

K bodu č. 10

uznesenie č. 139

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) prerokuje

plat starostu v súlade so zákonom NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov v rozsahu určenom obecným zastupiteľstvom uznesením č. 236 zo dňa 29.06.2022,

b) schvaľuje

podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov plat starostu s pôvodným navýšením vo výške 30%.

K bodu č. 11

uznesenie č. 140

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) schvaľuje

plán zasadnutí OZ na II polrok nasledovne:

18.07.2024, 17.10.2024, 16.12.2024.

K bodu č. 12

uznesenie č. 141

Obecné zastupiteľstvo v Čate podľa príslušných ustanovení zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) schvaľuje

zmeny v uznesení č. 111/2024, ktoré bolo schválené dňa 22.02.2024 na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čata.

Zmeny sa dotýkajú nasledovných bodov uvedeného uznesenia:

a) schvaľuje

- a) Obstaranie investičného zámeru: „NOVOSTAVBA OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA“, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie projekčnou kanceláriou PROART - projektovanie a realizácia stavieb, s.r.o., overenej v stavebnom konaní pod číslom: OÚ ČATA S2022/00111-Buch zo dňa 23.05.2022.

- b) Obstaranie súviacej technickej vybavenosti k predmetnej stavbe, na základe vyhotovenej projektovej dokumentácie projekčnou kanceláriou PROART - projektovanie a realizácia stavieb, s.r.o., overenej v stavebnom konaní pod číslom: OÚ ČATA S2022/00111-Buch zo dňa 23.05.2022, v zložení:
 - SO – 2 Spevnené plochy a verejné osvetlenie
 - SO – 2.1 Chodníky a verejné osvetlenie
 - SO – 2.2 Parkoviská
 - SO – 3 Sadové úpravy
 - SO – 4 Prípojka plynu
 - SO – 5 Prípojka vodovodu
 - SO – 6 Prípojka kanalizácie
 - SO – 7 Prípojka NN

- c) Výstavbu investičného zámeru predmetnej stavby a jej súviacej technickej vybavenosti realizovať na pozemkoch v obci Čata, k.ú. Čata, parc.č. 517/35 a 517/1.

Ostatné body uznesenia č. 111/2024 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

K bodu č. 13

uznesenie č. 142

Obecné zastupiteľstvo v Čate podľa príslušných ustanovení zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

a) schvaľuje

zmeny v uznesení č. 126/2024, ktoré bolo schválené dňa 22.05.2024 na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čata.

Zmeny sa dotýkajú nasledovných bodov uvedeného uznesenia:

Financovanie sa nahrádzajú nasledovne:

7. Schvaľuje

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce/mesta (eur)
SO 01 Bytový dom	881.126,69	308.390,00	572.730,00	6,69
SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie				
SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie	32.464,28	8.700,00	22.000,00	1.764,28
SO 02.2 Parkoviská	29.429,38	3.900,00	22.000,00	3.529,38
SO 03 Sadové úpravy	11.594,33	-	-	11.594,33
SO 04 Prípojka plynu	8.984,16	-	-	8.984,16

SO 05 Prípojka vodovodu	5.784,12	4.040,00	1.730,00	14,12
SO 06 Prípojka kanali- zácie	14.026,04	8.600,00	5.420,00	6,04
SO 07 Prípojka NN	2.991,00	-	-	2.991,00
Celkom	986.400,00	333.630,00	623.880,00	28.890,00

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,69 eur s DPH.

-SO 01 Bytový dom – 6,69 eur s DPH

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce/mesta na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 28.883,31,- eur s DPH.

Z toho:

1. vlastné finančné prostriedky vo výške 5.313,82 eur s DPH, na ktoré **je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 02 Spevnené plochy a verejné osvetlenie

SO 02.1 Chodníky a verejné osvetlenie – 1.764,28 eur s DPH

SO 02.2 Parkoviská – 3.529,38 eur s DPH

- SO 05 Prípojka vodovodu – 14,12 eur s DPH

- SO 06 Prípojka kanalizácie – 6,04 eur s DPH

2. vlastné finančné prostriedky vo výške 23.569,49 eur s DPH, na ktoré **nie je požadovaná dotácia z MD SR**

- SO 03 Sadové úpravy – 11.594,33 eur s DPH

- SO 04 Prípojka plynu – 8.984,16 eur s DPH

- SO 07 Prípojka NN – 2.991,- eur s DPH

- Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania bude zabezpečené postupným zakladaním rozostavanej nehnuteľnosti **“NOVOSTAVBA OBEC-NÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V OBCI ČATA”**,

zapísanej na liste vlastníctva LV č. 1, v k.ú. Čata, stavanej na pozemku parc. č. C-KN 517/1, 517/35.

- Na pokrytie potreby vlastných finančných zdrojov obce Čata, použije obec Čata finančné zdroje z poskytnutého úveru PRIMA Banky a.s., na základe Bankového príslubu na poskytnutie úveru vo výške **40.000,- eur**, č. 114/003/24/up zo dňa 23.05.2024.

Závazky

9. Splnomocňuje

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržať lehotu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania:
 - Na bytový dom na dobu 40 rokov
 - Na technickú infraštruktúru na dobu 20 rokov
- Starostu obce na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a technickej infraštruktúry podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.**
- Starostu obce na prijatie záväzku obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2024 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Čata finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Ostatné body uznesenia č. 126/2024 sa nemenia a zostávajú v platnosti.

V Čate dňa 14.06.2024



Marian Csákvári
starosta obce

