



U Z N E S E N I A

z 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva
konaného dňa 10.10.2024 v kultúrnom dome v Čate

K bodu č.2: Schválenie programu

uznesenie č. 156

Obecné zastupiteľstvo v Čate

a) schvaľuje

program rokovania 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 3: Určenie zapisovateľa, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

uznesenie č. 157

Obecné zastupiteľstvo v Čate volí:

- Návrhovú komisiu v zložení:

1. Gejza Kiss
2. Juraj Sárkány
3. Ing. Peter Czibula

- Zapisovateľa : Valéria Toráčová

- Overovateľov zápisnice v zložení:

1. Mária Palkó
2. Milan Oravec

K bodu č. 4

uznesenie č. 158

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení HK obce Čata.

K bodu č. 6

uznesenie č. 159

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

V. zmenu rozpočtu obce Čata na rok 2024.

K bodu č. 7

uznesenie č. 160

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

schvaľuje

členské príspevky na IV. štvrťrok 2024 pre Združenie obcí Aglomerácia Hronovce vo výške 3132,67 eur mesačne na mesiace október, november a december 2024.

K bodu č. 8

uznesenie č. 161

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce predajom a to:

Geometrickým plánom č. 160/2024 na zameranie stavby p.č. 274/2 a oddelenie pozemku p.č. 517/57 vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-560/2024 zo dňa 25.04.2024, vytvorená

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 517/57, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 85 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výmere 57 810m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 517/57

a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou

v prospech: Eva Grilligová, [REDACTED]
[REDACTED] občianka Slovenskej republiky.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 4,66- € za 1 m² (slovom: štyri EUR šesťdesiatšesť centov), t.j. celkom vo výške **396,10,- €** (slovom: tristodevädšiatšesť EUR desať centov), ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 146/2024, vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čata sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Čata:

<https://www.obeccata.sk/files/2023-11-24-115130->

[Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_majetkom_obce_ata_-_11.2023.pdf](#)

K bodu č. 9

uznesenie č. 162

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

s c h v a ľ u j e :

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce – kúpnu zmluvou **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to:

Geometrickým plánom č. 160/2024 na zameranie stavby p.č. 274/2 a oddelenie pozemku p.č. 517/57 vyhotoveným zhotoviteľom GEODÉZIA LEVICE s.r.o., so sídlom: Ul. Ku Bratke 2908/6, 934 05 Levice, IČO: 50 218 221, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. G1-560/2024 zo dňa 25.04.2024, vytvorená

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 517/57, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 85 m², ktorá bola vytvorená oddelením z parcely reg. „C“ č.: 517/1, druh pozemku: zastavaná plocha, vo výmere 57 810m², evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre kat. úz.: Čata, obec: Čata a pridelením k novovytvorenej parcele č. 517/57

v prospech: Eva Grilligová, [REDACTED]
[REDACTED] občianka Slovenskej republiky, za kúpnu cenu vo výške **396,10,- €** (slovom: tristodevädšiatšesť EUR desať centov), ktorá bola stanovená znaleckým

posudkom č. 146/2024, vypracovaného znalcom Ing. Lenka Chládeková, Hronské Kosihy 315, ev. č. znalca 914438, pričom žiadateľ nadobudne nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čata sú verejne dostupné na webovej stránke Obce Čata:

https://www.obeccata.sk/files/2023-11-24-115130-Z_sady_hospod_renia_a_nakladania_majetkom_obce_ata_-_11.2023.pdf

K bodu č. 10

uznesenie č. 163

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

s c h v a ľ u j e :

1.) Uzavretie Dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 19.11.2021 medzi obcou Čata, ako prenajímateľom a Ádám Klučka, [REDAKOVANÉ], ako nájomcom.

2.) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok, t. j. od 01.12.2024 do 30.11.2025. Nájomné za predmet nájmu vo výške **12 eur/m² ročne**, t. j. spolu vo výške **240 eur/rok** (slovom: dvestoštyridsať eur), ktoré nájomca bude uhrádzať v mesačných splátkach po 20 eur (slovom: dvadsať eur) spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu predstavujú:

plyn vo výške 35 eur/mesiac, elektrina vo výške 40 eur/mesiac, vodné a stočné vo výške 15 eur/mesiac. Mesačné nájomné spolu s nákladmi spojenými s užívaním predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **110 eur/mesiac**.

K bodu č. 11

uznesenie č. 164

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

a) berie na vedomie

stanovisko HK k čerpaniu Múunicipálneho úveru

b) s c h v a ľ u j e :

prijatie Múunicipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške **30 000,00** eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade, ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

K bodu č. 12

uznesenie č. 165

Obecné zastupiteľstvo v Čate po prerokovaní uvedeného bodu programu

s c h v a ľ u j e :

spracovanie projektovej dokumentácie budovy obecného úradu.

V Čate dňa 11.10.2024

Marian Csákvári
starosta obce



